



## REPUBLIKA HRVATSKA

MINISTARSTVO PROSTORNOGA UREĐENJA,  
GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE  
10000 Zagreb, Ulica Republike Austrije 20  
Tel: 01/3782 444 Fax: 01/3772 822

KLASA: 940-06/20-07/09

URBROJ: 531-536-03-02-02/06-20-38

Zagreb, 28. srpnja 2020.

Na temelju članka 4., članka 9. stavka 2., članka 37. stavka 4. Zakona o upravljanju državnom imovinom („Narodne novine“ br. 52/18.) i Zapisnika s javnog otvaranja ponuda za kupnju nekretnina u vlasništvu Republike Hrvatske 1/20, održanog 21. srpnja 2020., KLASA: 940-06/20-07/09, URBROJ: 536-03-02-02/06-20-29, ministar donosi

### ODLUKU

o izboru najpovoljnijeg ponuditelja i prodaji građevinskog zemljišta u Općini Draž

#### I.

Utvrđuje se da je po Javnom pozivu za podnošenje ponuda za kupnju nekretnina u vlasništvu Republike Hrvatske 1/20, objavljenom 21. lipnja 2020., u Jutarnjem listu, na mrežnim stranicama Ministarstva državne imovine i Hrvatske gospodarske komore, za kupnju nekretnine označene kao zk.č.br. 1514, površine 1.173 m<sup>2</sup> i zk.č.br. 1518, površine 315 m<sup>2</sup>, obje upisane u zk.ul.br. 1576, k.o. Batina, zaprimljena ponuda društva RURAL BARANJA j.d.o.o., Staklena 7, 31306 Batina, OIB: 02368259871, Klasa: 940-06/20-07/09, Urbroj: 370-20-19, ponuđena cijena: 18.400,00 kn (slovima: osamnaesttisućačetristo kuna).

Ponuda iz stavka 1. ove točke je jedina zaprimljena ponuda, a ponuđena kupoprodajna cijena je veća od početne cijene koja je iznosila 18.300,00 kn (slovima: osamnaesttisućatristo kuna).

#### II.

Nekretnina u vlasništvu Republike Hrvatske opisana u točki I. ove Odluke prodat će se društvu RURAL BARANJA j.d.o.o., Staklena 7, 31306 Batina, OIB: 02368259871, za ponuđenu cijenu od 18.400,00 kn (slovima: osamnaesttisućačetristo kuna).

#### III.

S kupcem iz točke II. ove odluke zaključit će se kupoprodajni ugovor temeljem kojeg će se kupac obvezati na isplatu kupoprodajne cijene iz točke II. ove Odluke u roku od 30 dana od

dana zaključenja kupoprodajnog ugovora, umanjenu za iznos od 1.840,00 kn (slovima: tisućosamstočetrdeset kuna) uplaćen u korist Državnog proračuna na ime jamčevine u postupku javnog nadmetanja iz točke I. ove Odluke. Pored kupoprodajne cijene kupac nekretnine snosit će i trošak procjene nekretnine u iznosu od 3.085,00 kn (slovima: tritisućeosamdesetpet kuna).

#### IV.

Ova Odluka KLASA: 940-06/20-07/09, URBROJ: 531-536-03-02-02/06-20-38, od 28. srpnja 2020. stupa na snagu danom donošenja.

MINISTAR



Danko Horvat

Dostaviti:

1. Upravi za nekretnine, ovdje
2. Pismohrani, ovdje